



**RegioneLombardia**

**D.G. WELFARE**

**SCHEDA STRUTTURA UNITÀ D'OFFERTA SOCIO SANITARIE 2025  
RELATIVA ALL'ANNO 2024**

## **INDICE**

**ANAGRAFICA STRUTTURA**

**SEZIONE DEL PERSONALE CHE DETERMINA LO STANDARD**

**SEZIONE PERSONALE CHE E' ESCLUSO DALLO STANDARD**

**PROVENTI DA RETTA E GIORNATE**

**DATI ECONOMICI RICAVI/ENTRATE**

**DATI ECONOMICI COSTI/SPESE**

**INDICATORI**



Regione Lombardia

D.G. WELFARE

SCHEDA STRUTTURA UNITÀ D'OFFERTA SOCIO SANITARIE 2025  
RELATIVA ALL'ANNO 2024

ANAGRAFICA STRUTTURA

Periodo di Rendicontazione

Anno di rendicontazione  Da  A

Unità d'offerta

Tipologia unità d'offerta

Denominazione

Indirizzo

Comune  CAP

Telefono  Email

Codice CUDES  Codice ATS

Codice ASST

Gestore

Codice Ente  Codice fiscale

Denominazione

Sede attività

Titolarità dell'immobile sede dell'attività  Altro

Proprietario dell'immobile (solo se diverso dal gestore)

La struttura sede dell'attività è stata realizzata con finanziamenti statali o regionali?

Descrizione tipo di finanziamento statale/regionale

Nella udo vengono erogati altri servizi/interventi non tradizionali?  Se sì quali :

☒ RSA aperta ☐ Residenzialità assistita

☐ Sperimentazione Specificare

☐ Altre misure Specificare

Gestione in concessione comunale?  Scadenza concessione



**CARATTERISTICHE STRUTTURALI/IMPIANTISTICHE UDO RESIDENZIALI**

	Nr. totale camere	di cui con bagno ad uso esclusivo	di cui con bagno condiviso	Nr. totale bagni	Superficie standard camera in mq.
Camere a 1 PL	0	0	0	0	0
Camere a 2 PL	20	20	0	20	20
Camere a 3 PL	0	0	0	0	0
Camere a 4 PL	0	0	0	0	0
<b>Totale</b>	20			20	

Presenza impianto gas medicale centralizzato

Presenza impianto gas medicale per un numero parziale di PL (nr. PL)

Nessun PL servito da impianto di gas medicale ☐

Presenza sollevatori letto (N.)

Presenza monitor multiparametrico (N.)

Presenza ventilatore polmonare portatile (N.)

Presenza carrello per l'emergenza (N.)

Presenza defibrillatore automatico o semiautomatico (N.)

Presenza elettrocardiografo (N.)

Presenza dispositivi quali emogasanalizzatore portatili/saturimetri

Presente area verde/spazi esterni fruibili e accessibili, attrezzati in modo da garantire la permanenza all'aperto degli ospiti

**Calendario Attività 2024**
**Calendario tipico della settimana (ore di apertura)**

Lunedì  
 Martedì  
 Mercoledì  
 Giovedì  
 Venerdì  
 Sabato  
 Domenica

**Chiusure**

Da	A	
		+
		-
		-

Numero giorni di effettiva apertura nel periodo rendicontato

366

Numero giorni di chiusura

0

CALCOLA

### Caratteristiche Organizzative Personale Sanitario

Presenza infermiere H 24

NO

Numero infermieri presenti di notte

Numero ore totali di presenza infermieri di notte

Presenza medico H 24

NO

Numero medici presenti di notte

### Palliative – Attività BCP

Numero totale consulenze intraospedaliere

Numero totale assistiti



# SEZIONE DEL PERSONALE CHE DETERMINA LO STANDARD

N.	Cognome	Nome	C.F.	Qualifica (Q)	Tipo rapporto	Tipo contratto (TC)	N. ore sett. da contratto	N. sett. anno	N. ore tot.	di cui straordinari	Setting RIA-INT	N. ore tot. in altri servizi/interventi non tradizionali	+
1	Epure	Sofia Rodica	PRESNR84R59Z129H	Altra Figura a Standard referente assistenziale	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3 8	5 2	1.976			0	-
2	Sireno	Angelo	SRNNG182B13D086C	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3 8	5 2	1.247			0	-
3	Bonandin	Nella	BNNLL60A64L356A	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3 8	5 2	1.401			0	-
4	Vidale	Maurizio	VDLMRZ51P22M161A	Medico con altra specialità Medico Responsabile	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	1 0	5 2	406			0	-
5	ROMANSK AIA	VIORICA	RMNVRC79P50Z140C	Infermiere - Laurea Sanitari	Partita IVA	Prestazione Libero Pro	1 0	5 2	520			0	-
6	Volpati	Maria Teresa	VLPMT64H63F754W	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3 8	5 2	1.988	12		0	-
7	Pizzella	Barbara	PZJBRR72167F952F	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3 8	5 2	1.997	21		0	-
8	Nardelli	Giulia	NRDGL190P67A390W	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	1 0	5 2	140			0	-
9	Kadiatou	Sow	SWOKDT87E44Z319B	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3 8	5 2	1.908			0	-
10	Buzduga	Oana	BZDNRN84P48Z129H	Animatore /Educatore	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3 8	5 2	1.606			0	-
11	Relini	Erika	RLLRKE82M49A984S	Dietista - Laurea Sanitaria	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3 8	5 2	552			0	-
12	Ruoi	Crencuta	RCUCNG68S44Z129L	Infermiere - Laurea Sanitari	Dipendente da terzo €	Cooperative sociali	3 8	5 2	1.826			0	-



N.	Cognome	Nome	C.F.	Qualifica (Q)	Tipo rapporto	Tipo contratto (TC)	N. ore sett. da contratto			N. sett. anno	N. ore tot.	di cui straordinario	Setting RIA-INT	N. ore tot. in altri servizi/interventi non tradizionali oncall	+
13	Pezutti	Walter	PZZWTR76M05D872K	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	400			0	-
14	De Vita	Gaetano	DVTGTM65P05F839D	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	1.756			0	-
15	Argyelan	Ileana	RGYLN68R44Z129N	Infermiere - Laurea Sanitari	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	1.983	7		0	-
16	SILVAN	EVELIN	SLVVLN76L57E801N	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	1.971			0	-
17	Greco	Giacomo	GRCGCM86T13B428	Infermiere - Laurea Sanitari	Partita IVA	Prestazione Libero Prof	2	2	5	2	1.133			0	-
18	POPOVICI	ALEX	PPVLXA86B13Z129P	Infermiere - Laurea Sanitari	Partita IVA	Prestazione Libero Prof	1	0	5	2	132			0	-
19	CONTI	VITTORIO	CNTVTR58L01L872V	Fisioterapista - Laurea Sanitari	Partita IVA	Prestazione Libero Prof	2	0	5	2	654			0	-
20	Marino	Matteo	MRNMTT92R22L872Y	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	1.976			0	-
21	GEMMA	CARLO	GMMGRL99E20119I	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	1.113			0	-
22	ANCHISI	GIOVANNI	NCHGNNS9M27L669	Medico senza specialità <input type="checkbox"/> Medico <input type="checkbox"/> Responsabile	Partita IVA	Prestazione Libero Prof	1	0	5	2	66			0	-
23	MARTINOTTI	Davide	MRTDVD95P26B885V	Medico senza specialità <input type="checkbox"/> Medico <input type="checkbox"/> Responsabile	Partita IVA	Prestazione Libero Prof	1	0	5	2	134			0	-
24	NOUITCHO TITCHO	FRANCK STEVE	NTCFNC88A26Z306H	Infermiere - Laurea Sanitari	Partita IVA	Prestazione Libero Prof	2	0	5	2	258			0	-
25	KOAGNE FOKA	JUDITH FLORE	KGNJTH84D69Z306G	Infermiere - Laurea Sanitari	Partita IVA	Prestazione Libero Prof	2	0	5	2	142			0	-



N.	Cognome	Nome	C.F.	Qualifica (Q)	Tipo rapporto	Tipo contratto (TC)	N. ore sett. da contratto			N. sett. anno	N. ore tot.	di cui straordinario	Setting RIA-INT	N. ore tot. in servizi/interve nti non tradizi onali	+
26	MARINO	MATEO	MRNMTT92R22L872Y	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	735	735		0	-
27	EPURE	SORINA RODICA	PRESNR84R59Z129H	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	669	669		0	-
28	MAI	DEBORA	MAIDBR91A61D872G	Animatore /Educatore	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	245			0	-
29	RIZZI	SAMANTHA	RZZSNT87E42F952L	Operatore Socio Sanitario	Lavoro dipendente a	Cooperative sociali	3	8	5	2	61			1.457	-

SEZIONE PERSONALE CHE E' ESCLUSO DALLO STANDARD

☒ E' presente Personale Escluso dallo Standard

N.	Cognome	Nome	C.F.	Qualifica (Q)	Tipo rapporto	Tipo contratto (TC)	N. ore tot.	+
1	PADOAN	MAURA	PDNMR61E66H620N	Amministrativo	Lavoro dipendente a tempo inc	Cooperative sociali	1761	-
2	PIRRI	FRANCESCO	PRRFNC66P05H565B	Addetto cucina	Lavoro dipendente a tempo inc	Cooperative sociali	1847	-
3	BABYN	LUDMILLA	BBYLMY92R49Z138Z	Addetto al guardaroba/lavand	Lavoro dipendente a tempo inc	Cooperative sociali	1744	-
4	MARTINELLI	BENEDETTA	MRTBDT82L51A390T	Amministrativo	Lavoro dipendente a tempo inc	Cooperative sociali	846	-
5	BOSCO	MAFALDA	BSCMLD69M65F257F	Addetto cucina	Lavoro dipendente a tempo de	Cooperative sociali	1240	-
6	DICLEMENTE	ROBERTA	DCLRRT78B59F952O	Addetto pulizia	Lavoro dipendente a tempo de	Cooperative sociali	1062	-
7	RIZZI	SAMANTHA	RZZSNT87E42F952L	Addetto cucina	Lavoro dipendente a tempo inc	Cooperative sociali	1457	-
8	GAMBINI	DONATELLA	GMBDTL65T61A390I	Amministrativo	Lavoro dipendente a tempo inc	Cooperative sociali	413	-
9	CAMMARATA	CATERINA	CMMCRN75T53Z111C	Addetto al guardaroba/lavand	Lavoro dipendente a tempo inc	Cooperative sociali	968	-
10	CAVALIERE	ALESSIA PAOLA	CVLLSP81M43F952X	Addetto cucina	Lavoro dipendente a tempo de	Cooperative sociali	676	-
11	FAVORITO	ALEXANDRA	FVRLND66D68Z112E	Addetto pulizia	Lavoro dipendente a tempo de	Cooperative sociali	104	-
12	MONSALVE	Rivere Maritza	MNSMTZ87H53Z604Q	Addetto pulizia	Lavoro dipendente a tempo de	Cooperative sociali	358	-
13	Monocchio	Anna Maria	MNCNMR67H45B227J	Addetto cucina	Lavoro dipendente a tempo de	Cooperative sociali	6	-
14	Visconti	Valentina	VSCVNT95R62F205F	Addetto pulizia	Lavoro dipendente a tempo de	Cooperative sociali	238	-



## PROVENTI DA RETTA E GIORNATE

### Utenza su posti ordinari a contratto (al netto utenti extra)

Proventi da rette per posti ordinari a contratto (Al netto di IVA)		IVA	
--	--	-----	--

Proventi per oneri aggiuntivi alle rette per posti ordinari a contratto (Al netto di IVA)		IVA	
---	--	-----	--

Totale giornate erogate per posti ordinari a contratto	0
--	---

Importo retta media ponderata posti ordinari a contratto (iva inclusa)	
--	--

### Utenza nuclei Alzheimer

Proventi da rette per posti in Nuclei Alzheimer riconosciuti (Al netto di IVA)		IVA	
--	--	-----	--

Proventi per oneri aggiuntivi alle rette per posti in Nuclei Alzheimer (Al netto di IVA)		IVA	
--	--	-----	--

Totale giornate erogate per posti in Nuclei Alzheimer	0
---	---

Importo retta media ponderata posti in Nuclei Alzheimer (iva inclusa)	
---	--

### Utenza ex dgr 5000

Proventi da rette per utenti ex D.G.R. n. 5000/2007 (Al netto di IVA)		IVA	
---	--	-----	--

Proventi per oneri aggiuntivi alle rette per utenti ex D.G.R. n. 5000/2007 (Al netto di IVA)		IVA	
--	--	-----	--

Totale giornate erogate per utenti ex D.G.R. n. 5000/2007	0
---	---

Importo retta media ponderata utenti ex D.G.R. n. 5000/2007 (iva inclusa)	
---	--

### Utenza solvente

Proventi da rette per utenti solventi (Al netto di IVA)	€ 1.031.413,00	IVA	€ 51.571,00
---	----------------	-----	-------------

Proventi per oneri aggiuntivi alle rette per utenti solventi (Al netto di IVA)	€ 28.824,00	IVA	€ 6.341,00
--	-------------	-----	------------

Totale giornate erogate per utenti solventi	13.505
---	--------

Importo retta media ponderata utenti solventi (iva inclusa)	€ 82,80
---	---------

### Utenza a totale carico del FSR (SV - SLA - ex OP)

Totale proventi extraretta (Al netto di IVA)		IVA	
--	--	-----	--

Totale giornate erogate a utenza a totale carico	0
--	---



Minori gravissimi disabili

Proventi da rette per ospiti minori gravissimi disabili (Al netto di IVA)

IVA

Proventi per oneri aggiuntivi alle rette per ospiti minori gravissimi disabili (Al netto di IVA)

IVA

Totale giornate erogate per ospiti minori gravissimi disabili

0

Importo retta media ponderata ospiti minori gravissimi disabili (iva inclusa)

Totale giornate

13.505

Totale proventi da rette

€ 1.060.237,00

PROVENTI PER TIPOLOGIA DI SOGGETTO PAGANTE (AL NETTO DI IVA)	TOTALE	Utenti e familiari	Comuni	Enti pubblici diversi dai comuni	Enti privati
Proventi netti da retta (utenti su posti a contratto)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Proventi netti per oneri aggiuntivi alla retta (utenti su posti a contratto)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Proventi netti da retta ed oneri aggiuntivi utenti solventi)	€ 1.060.237,00	€ 841.878,00	€ 218.359,00	€ 0,00	€ 0,00



**DATI ECONOMICI RICAVI/ENTRATE**

<b>ENTRATE DA FINANZIAMENTO FSR</b>	<b>Valore</b>
Tariffa base da FSR	€ 0,00
Remunerazione FSR per l'utenza non tipica	€ 0,00
Altri ricavi da FSR (compresi i ristori)	€ 0,00
Entrate da Ticket	€ 0,00
<b>Totale finanziamenti da FSR e TICKET</b>	<b>€ 0,00</b>

<b>ENTRATE DA RETTE</b>	
Proventi netti da retta (utenti su posti a contratto)	€ 0,00
Proventi netti per oneri aggiuntivi alla retta (utenti su posti a contratto)	€ 0,00
Proventi netti da retta ed oneri aggiuntivi (utenti solventi)	€ 1.060.237,00
<b>Totale ricavi da rette ed oneri aggiuntivi degli utenti</b>	<b>€ 1.060.237,00</b>

<b>Ricavi da finanziamenti e rette</b>	<b>€ 1.060.237,00</b>
--	-----------------------

<b>ENTRATE DA ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	
Altri contributi pubblici e privati	€ 0,00
Contributi ripiano deficit	€ 0,00
Lasciti, donazioni, oblazioni e liberalità di terzi	€ 1.251,00
Sopravvivenze attive e Plusvalenze straordinarie	€ 1.192,00
Ricavi altri servizi	€ 8.504,00
<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>€ 10.947,00</b>

<b>TOTALE RICAVI / ENTRATE</b>	<b>€ 1.071.184,00</b>
--------------------------------	-----------------------



DATI ECONOMICI COSTI/SPESE

Costi/Spese	Attività core	Ore da foglio personale	Costi orari	Servizio esternalizzato	Note per la compilazione: driver di allocazione in caso di costo condiviso tra unità d'offerta
Medici	€ 31.200,00	606	51,49	NO	Ore lavorate
Infermieri	€ 211.120,00	5.994	35,22	NO	Ore lavorate
Addetti all'ospite (ASA, OTA, OSS)	€ 420.716,00	17.362	24,23	NO	Ore lavorate
Professioni sanitarie della riabilitazione	€ 26.000,00	654	39,76	NO	Ore lavorate
Educatori professionali	€ 69.100,00	1.851	37,33	NO	Ore lavorate
Altri operatori specializzati	€ 151.844,00	2.528	60,06	NO	Ore lavorate
TOTALE COSTO PERSONALE ADDETTO ALL'ASSISTENZA	€ 909.980,00				

Farmaci e gas medicinali	€ 10.166,00				Giornate erogate
Presidi sanitari per incontinenza	€ 1.995,00				Giornate erogate
Altri beni sanitari	€ 9.078,00				Giornate erogate
Prestazioni specialistiche	€ 0,00				Giornate erogate
Ausili e protesì	€ 0,00				Giornate erogate
Alimentazione parenterale	€ 0,00				Giornate erogate
Alimentazione enterale	€ 0,00				Giornate erogate
TOTALE COSTI CONSUMI BENI E SERVIZI SANITARI	€ 21.239,00				

TOTALE COSTI ATTIVITA' SANITARIA	€ 931.219,00				
----------------------------------	--------------	--	--	--	--

Ristorazione	€ 55.604,00			NO	Giornate alimentari
Lavanderia	€ 2.962,00			NO	Giornate erogate
Pulizia	€ 480,00			NO	Metri quadri
Trasporto ospiti	€ 739,00			NO	Giornate erogate
Altri servizi alberghieri attività core	€ 1.401,00			NO	Giornate erogate
TOTALE COSTI ATTIVITA' ALBERGHIERA (NON SANITARIA)	€ 61.186,00				

Personale non a standard	€ 0,00				Fatturato
Costi organi istituzionali e/o costi gestione ente gestore	€ 0,00				Fatturato
Manutenzione ordinaria	€ 6.786,00				Metri quadri



Costi/Spese	Attività core	Ore da foglio personale	Costi orari	Servizio esternalizzato	Note per la compilazione: driver di allocazione in caso di costo condiviso tra unità d'offerta
Utenze	€ 46.987,00				Metri quadri
Affitti passivi	€ 116.500,00				Metri quadri
Ammortamento dell'immobile	€ 0,00				Metri quadri
Ammortamento per interventi di manutenzione straordinaria	€ 0,00				Metri quadri
Ammortamenti ristorazione, lavanderia e pulizia	€ 0,00				Vedi nota di compilazione
Altri ammortamenti	€ 0,00				Fatturato
Assicurazioni obbligatorie	€ 5.714,00				Fatturato
Assicurazione accessorie	€ 3.126,00				Fatturato
Beni non sanitari e piccole attrezzature (es. cancelleria, lenzuola, divise, ecc...)	€ 1.760,00				Vedi nota di compilazione
Consulenze, assistenze e servizi	€ 16.867,00				Vedi nota di compilazione
Costi della sicurezza	€ 4.583,00				Fatturato
Altri servizi appaltati	€ 0,00				Fatturato
Imposte dell'esercizio	€ 0,00				Fatturato
Oneri straordinari	€ 0,00				Fatturato
Altri costi precedentemente non imputati/Oneri di gestione	€ 787,00				Fatturato
Ammortamenti attrezzature sanitarie	€ 0,00				Vedi nota di compilazione
Formazione del personale	€ 5.351,00				Vedi nota di compilazione
Interessi passivi	€ 42,00				Fatturato
<b>TOTALE COSTI ATTIVITA' DI SUPPORTO (MISTA)</b>	<b>€ 208.503,00</b>				
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€ 1.200.908,00</b>				
<b>RISULTATO DI GESTIONE</b>	<b>€ 129.724,00</b>				



INDICATORI

Costo per giornata € 88,92

Standard medio per giornata (minuti) 128,82